

Pressemitteilung
Frankfurt, 13. April 2021

Neubau-Eigentumswohnungen bleiben attraktive Kapitalanlage

Trotz Börsenhoch - Immobilien bleiben bei Kapitalanlegern die sichere Anlagemöglichkeit

Neubauimmobilien bleiben auch in Krisenzeiten eine attraktive Investition. Das bestätigen nicht nur die aktuellen Verkaufszahlen am Markt für Wohnimmobilien.

In einer repräsentativen Investorenumfrage* von Mattheußer Immobilien gaben knapp 43 % der Befragten an, aktuell auf der Suche nach einer Immobilie als Kapitalanlage zu sein. Im Vergleich zu ETFs oder Aktien, stuften ganze 82 % der Beteiligten, Immobilien als eine sichere und stabile Wertanlage ein.

Und das, obwohl der Dax am vergangenen Dienstag mit über 15.000 Punkten ein weiteres Rekordhoch verzeichnete. „Anleger setzen gerade in aktuellen Pandemiezeiten bevorzugt auf Sicherheit. Denn das sogenannte „Betongold“ unterliegt nicht den volatilen Schwankungen des Börsenmarkts und ist auch gegen Panikreaktionen sicherer“, erklärt Cornelia Mattheußer, Geschäftsführerin von Mattheußer Immobilien.

Effiziente Apartmentgröße trägt zur sicheren Anlagestrategie bei

Eine tragende Rolle bei der Wahl der richtigen Kapitalanlage, spielt die Wohnungsgröße. Laut Umfrage schätzten über die Hälfte aller Befragten eine 2-Zimmer-Wohnung als ideale Wertanlage ein. Das bestätigen auch die Vertriebszahlen des im Bau befindlichen Eden Tower am Eingang des Frankfurter Europaviertels. Hier stehen nur noch weniger als 49 % der überwiegend 50 m² bis 90 m² großen Eigentumswohnungen zum Verkauf. Und die Nachfrage bleibt ungebremst.

„Der erfolgreiche Verkauf der Eigentumswohnungen im [Eden Tower](#) hängt nicht zuletzt auch mit den zukunftsorientierten Wohnungsgrößen zusammen. Optimierte und effiziente Grundrisse sind als sichere Anlagestrategie gefragt, besonders im Hinblick auf eine renditesichere Vermietung“ so Mattheußer.

Trotz aktueller Diskussionen - hohe Nachfrage nach urbanen Adressen

Entgegen den Erwartungen einer Landflucht, bleiben aufstrebende Metropolen wie Frankfurt attraktive Investitionsstandorte. Laut Umfrage schätzten über 80 % der Umfrage-Teilnehmer Frankfurt am Main als den Wohnstandort mit dem größte Zukunftspotential in Deutschland ein.

*Die ausführliche Auswertung der Mattheußer Umfrage „Wertanlage Immobilien“ finden Sie hier:
<https://www.mattheusser.de/news-tipps/wir-haben-gefragt-sie-haben-geantwortet/>

Insbesondere die Mikrolage spielt bei der finalen Kaufentscheidung eine wichtige Rolle: 82 % der Befragten werteten die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten als wichtig ein.

Andreas Apel, Mitglied der Geschäftsleitung und Projektleiter bei Mattheußer Immobilien: „Bereits beim Verkauf der Eigentumswohnungen im gegenüber liegenden [Grand Tower](#) konnten wir beobachten, dass Kapitalanleger letztendlich auch aufgrund der urbanen Lage hier eine Wohnung kauften.“ Die direkte Nähe zum Hauptbahnhof, zum Skyline Plaza sowie zur Alten Oper wirken sich nach Aussage von Apel positiv auf die Verkaufszahlen des [Eden Tower](#) aus. „Innerstädtische grundrissoptimierte Wohnungen bleiben auch in Pandemiezeiten bei Kapitalanlegern sehr gefragt und bilden eine der sichersten Anlagestrategien“, so Apel.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUM EDEN TOWER

Mehr als 50 Prozent der Wohnungen im Eden Tower sind bereits verkauft. Das Wohnhochhaus entsteht derzeit am Eingang zum Frankfurter Europaviertel und bietet Platz für 263 Apartments mit 1 bis 4 Zimmern. Der Turm ist mit einer gemeinsamen Panoramaterrasse gekrönt und verfügt unter anderem über einen begrünten Innenhof, einen Concierge in einer High-End-Lobby sowie einen Fitnessraum. Besuche der Musterwohnung und des Showrooms sind nach Reservierung bei Mattheußer Immobilien möglich.

- Höhe: Rund 98 Meter, EG und 27 Obergeschosse
- Parkplätze: 100, in gemeinsamer Tiefgarage
- Bruttogrundfläche: 19.682 m²
- Wohneinheiten: 263 (Studios mit ca. 29 m², 2-Zimmerwohnungen ca. 50 bis 63 m², 3-Zimmerwohnungen ca. 94 m², Penthäuser ca. 50 bis 197 m²)
- Standort: Europaallee 11, 60327 Frankfurt am Main
- Fertigstellung: Ende 2021, Einzug 2022
- Projektentwickler: Immobil (größter börsennotierter Immobilienentwickler Belgiens)
- Vertikale Begrünung der Fassade:
 - Neu geschaffene Grünfläche: rund 2.000 m² neues Grün, > 2,5 Mal die Grundfläche des Eden
 - Über 20 Prozent der Fassade sind begrünt
 - Anzahl Pflanzen: rund 195.000 Stück. Mischung aus über 15 verschiedenen Pflanzenarten (bunte Pflanzen wie kriechender Günsel oder herzblättrige Bergenie, wintergrüne Gewächse wie die Japan-Segge oder Mondsichelfarn).

ÜBER MATTHEUSSER IMMOBILIEN

Seit 2002 vermarktet Mattheußer Immobilien, als inhabergeführtes Familienunternehmen, exklusive Neubauimmobilien für anspruchsvolle Käufer in der Metropolregion Frankfurt Rhein-Main. Neben der Vermarktung von Wohnhochhäusern, wie dem Grand Tower, dem EDEN und dem KURECK in Wiesbaden, vertreibt Mattheußer Immobilien jedes seiner Neubau-Wohnprojekte mit viel Herz und Verstand, bis zum 100-prozentigen Abverkauf.

Das Kerngeschäft liegt dabei im Verkauf, in der Vermietung und der Abwicklung qualifizierter Transaktionsprozesse hochwertiger Wohnimmobilien für namhafte Bauträger und Projektentwickler aus Deutschland und Europa.

Mattheußer >

Immobilienvertriebsgesellschaft mbH

Presse Kontakt:

Cendrine Merkel

c.merkel@mattheusser.de

www.mattheusser.de

Fon: 069. 29 99 28 14

*Die ausführliche Auswertung der Mattheußer Umfrage „Wertanlage Immobilien“ finden Sie hier:
<https://www.mattheusser.de/news-tipps/wir-haben-gefragt-sie-haben-geantwortet/>